



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de Resultados

al 30 de abril de 2020

Con cifras comparativas al 30 de abril de 2019

(cifras expresadas en miles de pesos)

	Ingresos	Nota	2020	2019
	Ingresos sin contraprestación			
4428	Otras Transferencias	(13)	39,215,509	44,958,399
	Total de ingresos sin contraprestación		39,215,509	44,958,399
	Ingresos con contraprestación			
	Venta de bienes		0	0
	Alquiler de instalaciones y equipos		0	0
	Venta de servicios		0	0
	Total de ingresos con contraprestación		0	0
	Total de Ingresos		39,215,509	44,958,399
	Gastos			
51	De Administración y Operación	(14)	5,605,106	6,957,884
5101	Sueldos y Salarios		976,973	932,566
5103	Contribuciones Efectivas		235,226	304,358
5104	Aportes Sobre la Nómina		43,214	55,108
5107	Prestaciones Sociales		449,330	399,589
5108	Gastos de Personal Diversos		34,820	8,588
5111	Generales		3,823,169	5,226,661
5120	Impuestos, contribuciones y tasas		42,374	31,014
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones		51,812	50,686
5360	Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		45,673	43,757
5366	Amortización de Activos Intangible		6,139	6,929
54	Transferencias y Subvenciones		1,160	375
5424	Subvenciones		1,160	375
55	Gasto Público Social		11,494,239	28,061,489
5504	Vivienda		1,341,826	4,657,140
5550	Subsidios Asignados		10,152,413	23,404,349
	Total de Gastos		17,152,317	35,070,434
	Otros Ingresos y Gastos			
48	Otros Ingresos	(13)		
4802	Financieros		125,709	141,444
4808	Ingresos Diversos		25,260	497,389
	Total Otros Ingresos.		150,970	638,833
58	Otros Gastos	(14)		
5802	Comisiones		287,168	474,238
5804	Financieros		37,974	78,896
5890	Gastos Diversos		155	71,804
	Total Gastos		325,297	624,938
	Total Otros Ingresos y Gastos		-174,327	13,895
	Resultado del Periodo	(15)	21,888,865	9,901,860

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos

JORGE IVÁN TORRES RAMÍREZ

C.C.75.072.823

Director

(Adjunto Certificación)

VERÓNICA ARIAS GÁRCES

C.C.1.128.272.317

Subdirectora Administrativa y Financiera

SORAIDA SOSA GÓEZ

C.C.32.242.025

Contadora TP 226939-T



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN
ISVIMED

NIT 900.014.480-8

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Certificamos que se han preparado los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, con corte al 30 de abril de 2020. Cuyos saldos fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, que la contabilidad se elaboró conforme a la normatividad señalada por la Contaduría General de la Nación y al nuevo marco normativo para entidades de gobierno, y que la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, y que se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados contables básicos, principalmente las referidas a:

- a) Que los hechos, transacciones y operaciones han sido reconocidos y realizados por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín durante el periodo contable.
- b) Que los hechos económicos se revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
- c) Que el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden, han sido revelado en los estados contables básicos hasta la fecha de corte, por el ISVIMED.
- d) Que los activos representan un potencial de servicios o beneficios económicos futuros y los pasivos representan hechos pasados que implican un flujo de salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido estatal del ISVIMED, en la fecha de corte.

JORGE IVAN TORRES RAMÍREZ
Director

Soraida Sosa Góez
SORAIDA SOSA GÓEZ
Contador T.P. No. 226939-T