

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 10
		FECHA: 11/10/2019
		PÁGINA: 1 de 5

RESOLUCIÓN N°

001165

(21 DIC 2020)

“POR LA CUAL SE LIQUIDA EL PRESUPUESTO ANUAL DE RENTAS Y GASTOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED PARA LA VIGENCIA FISCAL 2021”

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN,

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo 52 de 2008 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED Número 01 del 2009,

CONSIDERANDO:

1. Que el honorable Concejo Municipal expidió el acuerdo No 26 de diciembre 10 de 2020 en el cual se establece el Presupuesto General del Municipio de Medellín, para la vigencia fiscal 2021.
2. Que el decreto 1189 de diciembre 21 de 2020, fue el acto administrativo mediante el cual se liquidó el Presupuesto General del Municipio de Medellín para la vigencia fiscal 2021.
3. Que mediante acta del Consejo Directivo No 08 del 12 de noviembre de 2020 se presentó el anteproyecto de presupuesto del Instituto para la vigencia fiscal 2021.
4. Que corresponde al Director expedir el acto administrativo sobre liquidación del Presupuesto aprobado por el Honorable Concejo Municipal para el Instituto.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Fíjese el presupuesto de rentas del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín “ISVIMED” para la vigencia fiscal 2021, en la suma de **Noventa y Siete Mil Novecientos Cincuenta y Un Millones Cuatrocientos Setenta y Cuatro Mil Siete Pesos M/L (\$97.951.474.007)**, según la siguiente estimación de ingresos:



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL

CÓDIGO: F-GJ-46

VERSIÓN: 10

FECHA: 11/10/2019

PÁGINA: 2 de 5

FONDO	CENTRO	POSICIÓN PRESUP	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
941000121	91400000	911	00000.00000.0001	9000000	INGRESOS CORRIENTES	568,095,893.0
941000121	91400000	91102	00000.00000.0001	9000000	Ingresos no tributarios	568,095,893.0
921000121	91400000	9110201	00000.00000.0001	9000000	Contribuciones especiales	76,289,922.0
921000121	91400000	911020100301	00000.00000.0001	9000000	Cuota de fiscalización y auditaje	76,289,922.0
921000121	91400000	911020100301010101	00000.00000.0001	9000000	Cuota de fiscalización y auditaje proyectada	76,289,922.0
941000121	91400000	911025	00000.00000.0001	9000000	Venta de bienes y servicios	491,805,971.0
941000121	91400000	9110205002070101	00000.00000.0001	9000000	Amortiz capital Prest Hipotecarios Fondo Vivienda	491,805,971.0
941000121	91400000	912	00000.00000.0001	9000000	RECURSOS DE CAPITAL	1,334,697,510.0
941000121	91400000	91213	00000.00000.0001	9000000	Reintegros y otros recursos no apropiados	1,334,697,510.0
941000121	91400000	912130101	00000.00000.0001	9000000	Recuperaciones recursos propios	1,334,697,510.0
921000121	91400000	9110206	00000.00000.0001	9000000	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	96,048,680,604.0
921000121	91400000	91102060060601	00000.00000.0001	9000000	Transferencia Municipio - Funcionamiento	8,316,337,889.0
	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Transferencias Municipio - Inversión	87,732,342,715.0
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS 2021						97,951,474,007.0

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprópiese para atender los gastos del Presupuesto del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín "ISVIMED", en cuanto a funcionamiento e inversión, durante la vigencia fiscal 2021, la suma de **Noventa y Siete Mil Novecientos Cincuenta y Un Millones Cuatrocientos Setenta y Cuatro Mil Siete Pesos M/L (\$97.951.474.007)**, como se detalla a continuación:

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL		CÓDIGO: F-GJ-46
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 11/10/2019
			PÁGINA: 3 de 5

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	ÁREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
TOTAL FUNCIONAMIENTO						10,219,131,292.00
TOTAL FONDO 921000121 TRANSFERENCIAS MUNICIPALES RECURSOS ORDINARIOS - FUNCIONAMIENTO						8,392,627,811.00
921000121	91400000	921101010010101	00000.00000.0001	9000000	Sueldos Del Personal Empleados Públicos	4,269,988,562.00
921000121	91400000	92180401	00000.00000.0001	9000000	Cuota De Fiscalización Proyectada Por Contraloría	76,289,922.00
941000121	91400000	9211010100102	00000.00000.0001	9000000	Horas Extras	9,990,199.00
941000121	91400000	921101010010802	00000.00000.0001	9000000	Prima de Vacaciones	193,980,950.00
941000121	91400000	921101010010801	00000.00000.0001	9000000	Prima de Navidad	403,642,441.00
941000121	91400000	9211010300101	00000.00000.0001	9000000	Vacaciones	274,145,206.00
941000121	91400000	9211010300103	00000.00000.0001	9000000	Bonificación Recreación	25,111,044.00
941000121	91400000	9211010100106	00000.00000.0001	9000000	Prima de Servicios	193,980,950.00
941000121	91400000	9211010100107	00000.00000.0001	9000000	Bonificación por Servicios Prestados	131,834,503.00
941000121	91400000	9212020200800	00000.00000.0001	9000000	Otros servicios prestados a las empresas y servicios de producción	708,562,332.00
941000121	91400000	9212020200800	00000.00000.0001	9000000	Remuneración estudiantes de práctica	-
941000121	91400000	92110102001	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Fondos Pensionales Sector Privado	287,179,056.00
941000121	91400000	92110102004	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Cajas de Compensación Familiar	212,956,815.00
941000121	91400000	92110102002	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Seguridad Social Salud Sector Privado	415,988,871.00
941000121	91400000	92110102005	00000.00000.0001	9000000	Riesgos Profesionales	104,303,570.00
941000121	91400000	92110102001	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Fondos Pensionales Sector Público	305,135,960.00
941000121	91400000	92110102002	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Seguridad Social Salud Sector público	3,567,599.00
941000121	91400000	92110102006	00000.00000.0001	9000000	Aportes ICBF	159,717,611.00
941000121	91400000	92110102007	00000.00000.0001	9000000	Aportes SENA	106,478,408.00
941000121	91400000	92110102003	00000.00000.0001	9000000	Cesantías Definitivas	437,279,293.00
941000121	91400000	92110102003	00000.00000.0001	9000000	Intereses a las Cesantías	52,494,519.00
941000121	91400000	92120202006	00000.00000.0001	9000000	Bienestar Social y capacitación	20,000,000.00
TOTAL FONDO 941000121 RECURSOS PROPIOS ORDINARIOS - FUNCIONAMIENTO						1,826,503,481.00
941000121	91400000	921101010010101	00000.00000.0001	9000000	Sueldos del Personal Empleados Públicos	250,000,000.00
941000121	91400000	9212020200800	00000.00000.0001	9000000	Otros servicios prestados a las empresas y servicios de producción	382,632,726.00
941000121	91400000	92120201004	00000.00000.0001	9000000	Compra de Equipo	-
941000121	91400000	9120201003	00000.00000.0001	9000000	Dotación de equipo de Protección Personal	10,000,000.00
941000121	91400000	9212020100303	00000.00000.0001	9000000	Combustibles y Lubricantes	16,000,000.00
941000121	91400000	9212020200804	00000.00000.0001	9000000	Servicios públicos telecomunicaciones	63,700,000.00
941000121	91400000	9212020200904	00000.00000.0001	9000000	Servicios públicos	126,300,000.00
941000121	91400000	9212020200702	00000.00000.0001	9000000	Arrendamientos	59,634,408.00
941000121	91400000	92120202006	00000.00000.0001	9000000	Viáticos y Gastos de Viaje	20,000,000.00
941000121	91400000	92120202006	00000.00000.0001	9000000	Comunicaciones y Transporte	69,323,544.00
941000121	91400000	921202020070103	00000.00000.0001	9000000	Seguros	487,004,000.00
941000121	91400000	921202020080502	00000.00000.0001	9000000	Servicio de vigilancia	132,787,600.00
941000121	91400000	921202020080503	00000.00000.0001	9000000	Servicio de aseo	14,550,000.00
941000121	91400000	92120202006	00000.00000.0001	9000000	Gastos de representación	8,000,000.00
941000121	91400000	92120202006	00000.00000.0001	9000000	Bienestar Social y capacitación	157,438,573.00
941000121	91400000		00000.00000.0001	9000000	Sistema de gestión - Seguridad y salud en el trabajo	29,121,630.00
941000121	91400000	92180151	00000.00000.0001	9000000	Impuesto de Vehículo	1,000.00
941000121	91400000	92131301	00000.00000.0001	9000000	Fallos nacionales	2,500.00
941000121	91400000	92131301001	00000.00000.0001	9000000	Sentencias	2,500.00
941000121	91400000	92131301002	00000.00000.0001	9000000	Conciliaciones	2,500.00
941000121	91400000	92131301003	00000.00000.0001	9000000	Laudos arbitrales	2,500.00

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 10
		FECHA: 11/10/2019
		PÁGINA: 4 de 5

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	ÁREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
TOTAL INVERSIÓN						87,732,342,715.00
	91400000			9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial	49,854,446,887.00
	91400000			9200404	Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	27,838,613,035.00
	91400000			9200406	Servicio de reconocimiento de edificaciones de vivienda de interés social y prioritario	6,975,086,459.00
	91400000			9200402	Implementación y gestión de la política pública habitacional	1,932,172,155.00
	91400000			9200405	Mejoramiento Integral de barrios	852,182,576.00
	91400000			9200407	Titulación y Regularización de bienes fiscales en la ciudad	279,841,603.00
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS 2021						97,951,474,007.00

Se anexa presupuesto desagregado por fondos.

ARTÍCULO TERCERO: Los otros ingresos no tributarios por concepto de venta de bienes y servicios, son los ingresos que recaudará el ISVIMED por concepto de recaudo de cartera hipotecaria de los diferentes proyectos habitacionales donde el Instituto otorgo el crédito para el cierre financiero.

ARTÍCULO CUARTO: Los recursos de capital, son los ingresos que recaudará el ISVIMED por concepto de recuperación de recursos de inversión provenientes de prefinanciación de proyectos habitacionales y cierres financieros de las viviendas.

ARTÍCULO QUINTO: Las disposiciones generales y las definiciones y conceptos de ingresos y gastos de la presente Resolución se regirán por las contempladas en el acuerdo No 26 de diciembre 10 de 2020 expedido por el Concejo de Medellín, la Ley 819 de 2003 y demás normas orgánicas del presupuesto en Colombia.

 Alcaldía de Medellín ISVIMED INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 10
		FECHA: 11/10/2019
		PÁGINA: 5 de 5

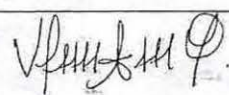
ARTÍCULO SEXTO: La presente resolución tiene efectos fiscales a partir del primero de enero de 2021 y hasta el 31 de diciembre de 2021.

COMÚNIQUESE Y CÚMPLASE

JORGE IVÁN TORRES RAMÍREZ

Director

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED

Elaboró	Marisol García Ospina	Revisó	Javier Alonso Valdes Barcha	Aprobó	 Verónica Arias Garcés Subdirectora Administrativa y Financiera
	Profesional Universitaria		Subdirector de Planeación		

