



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de cambios en el patrimonio

al 31 de Diciembre de 2019

(Cifras Expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Fiscal	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Impactos por la Transición al Nuevo Marco de Regulación	Patrimonio Total
Patrimonio al 01 de enero de 2019	186.301.627.013	0	12.674.441.977	326.649.221	199.302.718.211
Ajustes de periodos Anteriores					
Incremento (Disminución) por cambio en Políticas Contables	0	0	0	0	0
Incremento (Disminución) por Ajustes de Periodos Anteriores		0	0	0	0
Incremento (Disminución) por Proceso de Depuración y Sostenibilidad Contable	-6.827.907.998	-256.097.857	0	0	-7.084.005.855
Total Ajustes de Periodos Anteriores	-6.827.907.998	-256.097.857	0	0	-7.084.005.855
Ajustes Aplicación Normatividad					
Incremento(disminucion)saldos iniciales	326.649.221	12.674.441.977	-12.674.441.977	-326.649.221	0
Resultado del Ejercicio					
Excedente (Deficit) del ejercicio	0	0	-18.621.803.003	0	-18.621.803.003
Total Resultado del ejercicio	0	0	-18.621.803.003	0	-18.621.803.003
Patrimonio al 31 de diciembre de 2019	179.800.368.236	12.418.344.120	-18.621.803.003	0	173.596.909.353

JORGE IVAN TORRES RAMÍREZ
C.C 75.072.823
Director
(Adjunto Certificación)

VERÓNICA ARIAS GÁRCES
C.C.1.128.272.317
Subdirectora Administrativa y Financiera

SORAIDA SOSA GÓEZ
C.C.32.242.025
Contadora TP 226939-T



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

del orden de vivienda y hábitat
Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN
ISVIMED

NIT 900.014.480-8

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Certificamos que se han preparado los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Flujo de Efectivo, Estados de Cambio en el Patrimonio y Notas a los Estados Financieros, con corte al 31 de diciembre de 2019. Cuyos saldos fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, que la contabilidad se elaboró conforme a la normatividad señalada por la Contaduría General de la Nación y al nuevo marco normativo para entidades de gobierno, y que la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, y que se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados contables básicos, principalmente las referidas a:

- a) Que los hechos, transacciones y operaciones han sido reconocidos y realizados por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín durante el periodo contable.
- b) Que los hechos económicos se revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
- c) Que el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden, han sido revelado en los estados contables básicos hasta la fecha de corte, por el ISVIMED.
- d) Que los activos representan un potencial de servicios o beneficios económicos futuros y los pasivos representan hechos pasados que implican un flujo de salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido estatal del ISVIMED, en la fecha de corte.

JORGE IVÁN TORRES RAMÍREZ
Director

SORAIDA SOSA GÓEZ
Contador T.P. No. 226939-T

F-GC-20
VERSIÓN:
03
FECHA:
02/04/202

Sede Principal ISVIMED
NIT 900.014.480-8
Calle 47D N° 75 - 240 / Código Postal 050034
☎ (574) 430 4310 Medellín - Colombia



info@levimed.gov.co