



Aldalía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de Resultados

al 31 de diciembre de 2019

Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2018 y el 01 de enero de 2018

(Expresados en miles de pesos)

	Ingresos	Nota	2019	2018	01-ene-18
	Ingresos sin contraprestación				
44	Transferencias y subvenciones		99,764,710	122,809,621	
4428	Otras Transferencias	(13)	99,764,710	122,809,621	0
	Total de ingresos sin contraprestación		99,764,710	122,809,621	0
	Ingresos con contraprestación				
	Venta de bienes		0	0	0
	Alquiler de instalaciones y equipos		0	0	0
	Venta de servicios		0	0	0
	Total de ingresos con contraprestación		0	0	0
	Total de Ingresos		99,764,710	122,809,621	0
	Gastos				
51	De Administración y Operación	(14)	25,950,108	25,724,801	0
5101	Suedos y Salarios		3,196,587	3,098,299	0
5103	Contribuciones Efectivas		1,003,659	957,751	0
5104	Aportes Sobre la Nómina		184,129	171,098	0
5107	Prestaciones Sociales		1,411,720	1,290,849	0
5108	Gastos de Personal Diversos		109,580	124,094	0
5111	Generales		19,921,899	19,992,530	0
5120	Impuestos, contribuciones y tasas		122,535	90,180	0
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones		5,010,079	514,729	0
5349	Deterioro Préstamos por Cobrar		0	401,924	
5351	Deterioro de Propiedad, Planta y Equipo		0	8,551	
5360	Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		125,168	102,845	0
5366	Amortización de Activos Intangible		20,540	1,410	0
5368	Provisión Litigios y Demandas		4,864,371	0	0
54	Transferencias y Subvenciones		375	6,441	0
5424	Subvenciones		375	6,441	0
55	Gasto Público Social		88,155,357	86,446,695	0
5504	Vivienda		16,931,190	14,514,034	0
5550	Subsidios Asignados		71,224,166	71,932,661	0
	Total de Gastos		119,115,919	112,692,667	0
	Otros Ingresos y Gastos				
48	Otros Ingresos	(13)			
4802	Financieros		540,567	451,721	0
4808	Ingresos Diversos		1,601,571	3,895,702	0
4830	Reversión de las Perdidas por Deterioro de valor		250,501	0	0
	Total Otros Ingresos.		2,392,639	4,347,423	0
			0	0	
58	Otros Gastos	(14)	0	0	
5802	Comisiones		1,255,615	1,473,983	0
5804	Financieros		234,150	6,525	0
5890	Gastos Diversos		173,468	309,457	0
	Total Gastos.		1,663,233	1,789,965	0
	Total Otros Ingresos y Gastos		729,406	2,557,458	0
	Resultado del Periodo	(15)	-18,621,803	12,674,412	0

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos

JORGE IVAN TORRES RAMÍREZ
C.C. 75.072.823
Director
(Adjunto Certificación)

VERÓNICA ARIAS GÁRCES
C.C. 1.128.272.317
Subdirectora Administrativa y Financiera

SORAIDA SOSA GÓEZ
C.C. 32.242.025
Contadora TP 226939-T



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

del orden de vivienda y hábitat
Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN
ISVIMED

NIT 900.014.480-8

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Certificamos que se han preparado los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Flujo de Efectivo, Estados de Cambio en el Patrimonio y Notas a los Estados Financieros, con corte al 31 de diciembre de 2019. Cuyos saldos fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, que la contabilidad se elaboró conforme a la normatividad señalada por la Contaduría General de la Nación y al nuevo marco normativo para entidades de gobierno, y que la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, y que se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados contables básicos, principalmente las referidas a:

- a) Que los hechos, transacciones y operaciones han sido reconocidos y realizados por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín durante el periodo contable.
- b) Que los hechos económicos se revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
- c) Que el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden, han sido revelado en los estados contables básicos hasta la fecha de corte, por el ISVIMED.
- d) Que los activos representan un potencial de servicios o beneficios económicos futuros y los pasivos representan hechos pasados que implican un flujo de salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido estatal del ISVIMED, en la fecha de corte.

JORGE IVÁN TORRES RAMÍREZ
Director

SORAIDA SOSA GÓEZ
Contador T.P. No. 226939-T

F-GC-20
VERSIÓN:
03
FECHA:
02/04/202

Sede Principal ISVIMED
NIT 900.014.480-8
Calle 47D N° 75 - 240 / Código Postal 050034
☎ (574) 430 4310 Medellín - Colombia



info@levimed.gov.co