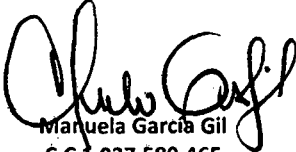


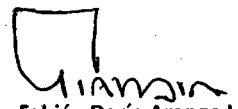
INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de flujos de efectivo
 al 31 de agosto de 2019
 (Expresados en pesos)

	Nota	31-ago-19	31-jul-19	var%
Flujos de efectivo de las actividades de operación	(1)			
Entradas				
Transferencias municipales		2.481.829.381	29.344.786.548	-1082%
Recaudo Cartera Hipotecaria		245.577.106	34.241.050	86%
Recursos Recibidos en administración		253.825.280	-	0%
Ingresos financieros		172.462.218	209.676.189	-22%
Reintegro de recursos para pago de impuestos y deducciones		21.201.858	35.901.051	-69%
Reintegro incapacidades		6.396.668	32.577.920	-409%
Aportes para cierre financiero de proyectos		73.244.120	8.162.200	89%
Recursos a favor de Terceros (exceso de pagos Cartera hipotecaria)		6.686.466	908.545	86%
Depositos judiciales proceso de expropiación		1.342.420	-	0%
Excedentes de Tesorería		226.691.782	-	0%
Otros ingresos		71.128.023	754.591	99%
		<u>3.560.385.322</u>	<u>29.667.008.094</u>	
Pagos				
Beneficios a los empleados	-	478.900.076	626.809.679	-31%
Contratistas	-	834.814.043	879.011.989	-5%
Bienes y servicios	-	870.153.145	2.927.664.158	-236%
Costo financiero	-	188.251.537	102.380.365	46%
Arrendamientos pagados	-	70.996.526	70.996.526	0%
Impuestos pagados	-	95.851.156	89.747.556	6%
Subvenciones y subsidios pagados	-	362.741.960	3.875.912.690	-969%
Cancelación cuentas por pagar de vigencias anteriores	-	-	-	0%
Aportes a encargos fiduciarios y fideicomisos de convenios	-	61.420.420	7.719.161.779	-12468%
Depositos judiciales proceso de expropiación	-	-	-	0%
Ejecución Recursos Recibidos en Administración	-	4.341.945.871	96.929.839	98%
Otros pagos	-	189.920	-	0%
		<u>7.305.264.654</u>	<u>16.388.614.581</u>	
Activos intangibles	-	-	-	0%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	0%
Pagos anticipados	-	-	-	0%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	0%
Provisiones y beneficios a los empleados	-	-	-	0%
Ingresos diferidos, incluidas las subvenciones del gobierno	-	-	-	0%
Efectivo generado de actividades de la operación	-	-	-	
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		<u>3.744.879.332</u>	<u>13.278.393.513</u>	
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(1)			
Compra de propiedad, planta y equipo	-	-	-	0%
Compra de activos intangibles	-	-	-	0%
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo	-	-	-	0%
Aumento en las inversiones	-	-	-	0%
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión		<u>-</u>	<u>-</u>	
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>3.744.879.332</u>	<u>13.278.393.513</u>	
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		<u>76.977.937.467</u>	<u>63.699.543.954</u>	17%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		<u>73.233.058.135</u>	<u>76.977.937.467</u>	-5%


 Manuela García Gil
 C.C. 1.037.589.465
 Directora
 (Adjunto Certificación)


 Vanessa Zuluaga Pérez
 C.C. 43.983.427
 Subdirectora Administrativa y Financiera


 Fabián Darío Arango López
 C.C. 71.023.409
 Contador TP 106466-T



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN
ISVIMED

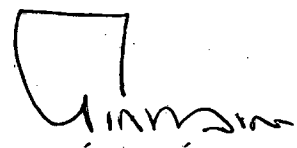
NIT 900.014.480-8

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Certificamos que se han preparado los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Notas a los Estados Financieros, con corte al 31 de agosto de 2019. Cuyos saldos fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, que la contabilidad se elaboró conforme a la normatividad señalada por la Contaduría General de la Nación y al nuevo marco normativo para entidades de gobierno, y que la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, y que se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados contables básicos, principalmente las referidas a:

- a) Que los hechos, transacciones y operaciones han sido reconocidos y realizados por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín durante el periodo contable.
- b) Que los hechos económicos se revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
- c) Que el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden, han sido revelado en los estados contables básicos hasta la fecha de corte, por el ISVIMED.
- d) Que los activos representan un potencial de servicios o beneficios económicos futuros y los pasivos representan hechos pasados que implican un flujo de salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido estatal del ISVIMED, en la fecha de corte.


MANUELA GARCÍA GIL
Directora


FABIÁN DARÍO ARANGO LÓPEZ
Contador T.P. No.106466-T

