

6.4.4.5.1	Comerciantes informales vinculados a cadenas productivas	Número	NA	NoA	C	700	NA	364	200	0	364	0%	52%	Desarrollo Económico
Observaciones														
Se tiene programado darle cumplimiento en el segundo semestre del año.														

Reto:6.5 Hábitat adecuado para Medellín

Programa:6.5.1 Fortalecimiento al Sistema Municipal Habitacional

Indicadores del Programa:														
Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Junio 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
6.5.1.1	Sistema Municipal habitacional fortalecido	Porcentaje	100	A	C	100	7,1	23,81	84,75	68,26	68,26	80,5%	68,3%	ISVIMED
Observaciones														
Indicador de programa, el avance corresponde a la ejecución de los proyectos: Consejo de Política Habitacional - CPH (25%), PEHMED (50%), Inquilinatos (25%)														

Proyecto: 6.5.1.1 Creación e implementación del Consejo de Política Habitacional														
Indicadores del Proyecto:														
Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Jun 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
6.5.1.1.1	Consejo de política habitacional implementado	Porcentaje	NA	A	C	100	0	3	49	35,8	35,8	73,1%	35,8%	ISVIMED
Observaciones														
En el mes se realizaron dos reuniones del Consejo Consultivo Municipal de Política Habitacional con el fin de realizar los ultimos ajustes al Proyecto de Decreto que dará vida al Consejo Consultivo.														

Proyecto: 6.5.1.2 Revisión y ajuste del Plan Estratégico Habitacional de Medellín – PEHMED														
Indicadores del Proyecto:														
Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Jun 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
6.5.1.2.1	Plan Estratégico Habitacional de Medellín ajustado	Porcentaje	NA	A	C	100	4	27	95	74,51	74,51	78,4%	74,5%	ISVIMED
Observaciones														
Se cuenta con el diseño metodológico y el diagnóstico técnico del Sistema Habitacional. Durante el segundo semestre se validará este diagnóstico con los actores e inicia la etapa de redireccionamiento estratégico y construcción de escenarios prospectivos														

Proyecto: 6.5.1.3 Adopción y reglamentación de la política pública de inquilinatos														
Indicadores del Proyecto:														
Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Jun 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
6.5.1.3.1	Política pública de inquilinatos adoptada y reglamentada	Porcentaje	NA	A	C	100	20	38,23	100	88,22	88,22	88,2%	88,2%	ISVIMED
Observaciones														

Durante el mes de junio se entregó a la Subdirección Jurídica del Isvimed documento de reglamentación de la Política Pública de Inquiliantos versión 12 para su revisión y respectiva radicación en la secretaria general de la Alcaldía de Medellín. Se realizó la reunión de la Mesa Interinstitucional de Inquilinatos el 26 de junio, en esta reunión se realizó una presentación por parte de la asesora Francoise Coupe, dónde se sintetizó la complementariedad del reglamento con el decreto y el papel de las Secretarías y entes descentralizados asistentes.

Programa: 6.5.2 Reasentamiento integral de población

Indicadores del Programa:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Junio 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
--------	------------------	--------	----	----	---------	-----------	------------	------------	-----------	------------------	-----------------------	-------------	-------------------	-------------

6.5.2.1	Proyectos para reasentamiento integral de población implementados	Porcentaje	NA	M	C	100	100	100	100	100	100	50%	62,5%	ISVIMED
---------	---	------------	----	---	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------	---------

Observaciones

Se implementó reasentamiento integral de población para la comunidad intervenida por las obras públicas Tranvía de Ayacucho, Cinturón Verde Fases I y II, Parque Lineal Quebrada Santa Elena y Metro Cable Picacho. Además de soluciones de vivienda a la población afectada por proyectos como Puente Madre Laura, Tranvía de Ayacucho y Metro Cable Picacho, cumpliendo en un 100% la generación de actividades y proyectos de acompañamiento a la población en los periodos de tiempo analizados.

Proyecto: 6.5.2.1 Reasentamiento de población con soluciones de vivienda definitiva

Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Jun 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
--------	------------------	--------	----	----	---------	-----------	------------	------------	-----------	------------------	---------------------	-------------	-------------------	-------------

6.5.2.1.1	Subsidios para vivienda definitiva asignados a hogares sujetos de reasentamiento por eventos naturales, riesgo y desastres	Número	231	NoA	C	427	0	37	40	11	48	27,5%	11,2%	ISVIMED
-----------	--	--------	-----	-----	---	-----	---	----	----	----	----	-------	-------	---------

Observaciones

Aunque hay 114 hogares priorizados, estos no serán contabilizados hasta no finalizar el proceso de asignación del subsidio para vivienda definitiva. Estos hogares están en alguna etapa para la finalización del proceso, etapas como concepto de riesgo, estudio de títulos, visita técnica, concepto de curaduría, avalúo de vivienda usada, en búsqueda de vivienda, escrituración o entrega de vivienda. El incremento de los indicadores se verá reflejada gracias a la finalización de los procesos de asignación de los subsidios.

6.5.2.1.2	Hogares sujetos de reasentamiento por obras de utilidad pública atendidos	Porcentaje	100	M	C	100	100	100	100	100	100	50%	62,5%	ISVIMED
-----------	---	------------	-----	---	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------	---------

Observaciones

Se cumple con el objetivo en el periodo analizado logrando el reasentamiento en vivienda definitiva en la modalidad de vivienda nueva, población intervenida por la obra Tranvía de Ayacucho, Cinturon Verde Fase II y Parque Lineal Quebrada Santa Elena. Además, reasentamiento en vivienda definitiva en la modalidad de vivienda usada para la población intervenida por la obra Tranvía de Ayacucho y proyecto Metrocable Picacho. También se notificó para la búsqueda de vivienda definitiva para los hogares de la población de La Candelaria: Se continúa avanzando en la postulación de potenciales beneficiarios de Conectividades, Cinturón Verde, Puente Madre Laura, Tranvía de Ayacucho, Puente Madre Laura y Proyecto Metrocable Picacho.

Proyecto: 6.5.2.2 Una solución definitiva para la población en arrendamiento temporal

Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Jun 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
--------	------------------	--------	----	----	---------	-----------	------------	------------	-----------	------------------	---------------------	-------------	-------------------	-------------

6.5.2.2.1	Subsidios para vivienda definitiva asignados a la población de arrendamiento temporal	Número	NA	NoA	C	610	NA	40	26	4	44	15,4%	7,2%	ISVIMED
-----------	---	--------	----	-----	---	-----	----	----	----	---	----	-------	------	---------

Observaciones

Se están adelantando acciones para avanzar en el cumplimiento de este indicador priorizando los subsidios en los hogares de obra pública históricos y población de riesgo y desastre.

Proyecto: 6.5.2.3 Arrendamiento temporal

Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Jun 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
6.5.2.3.1	Subsidios asignados para pago de arrendamiento temporal	Número	21.293	NoA	C	16.500	4.828	4.843	4.200	3.732	13.403	88,9%	81,2%	ISVIMED
Observaciones														
De los 3.732 beneficiados en el primer semestre de 2018 se encuentran 3.441 activos, pues los demás han salido del programa.														

Programa: 6.5.3 Gestión de nuevos desarrollos habitacionales de vivienda social

Indicadores del Programa:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Junio 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
6.5.3.1	Hogares que superan el déficit cuantitativo de vivienda	Número	ND	NoA	C	4.901	NA	418	166	45	463	27,1%	9,4%	ISVIMED
Observaciones														
Los resultados corresponden a los subsidios para demanda libre asignados y a los subsidios de vivienda usada.														
6.5.3.2	Hogares que superan el déficit habitacional	Número	ND	NoA	C	5.421	NA	1.804	3.617	1.660	3.464	45,9%	63,9%	ISVIMED
Observaciones														
Los resultados corresponden a los hogares que superan el déficit cuantitativo a partir de los subsidios para vivienda nueva - demanda libre, los mejoramientos terminados y las viviendas habilitadas para conexión a SSPP.														

Proyecto: 6.5.3.1 Vivienda nueva

Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Jun 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
6.5.3.1.1	Subsidios para vivienda nueva asignados	Número	9.171	NoA	C	3.478	NA	195	77	30	225	39%	6,5%	ISVIMED
Observaciones														
Los subsidios serán entregados una vez avancen las obras de los proyectos de vivienda nueva.														
6.5.3.1.2	Subsidios para vivienda nueva asignados a hogares víctimas de desplazamiento forzado, vía integración local y retorno	Número	4.850	NoA	C	386	NA	NA	NA	NA	NA	NA	0%	ISVIMED
Observaciones														
Meta no programada para la vigencia, los subsidios serán entregados una vez avancen las obras de los proyectos de vivienda nueva.														
6.5.3.1.3	Vivienda de interés social construida	Número	6.144	NoA	C	3.864	NA	NA	563	0	0	0%	0%	ISVIMED
Observaciones														
En el periodo de análisis se tiene un bajo desempeño del indicador debido a que el cumplimiento dependerá de la finalización de la construcción de los diferentes proyectos adelantados por el Instituto. Así las cosas se mencionan los proyectos que conforman la meta del 2018 y el porcentaje de ejecución de la obra: Arboleda de San Antonio: presentó un avance de ejecución del 30% - Ciudad Del Este Etapa C: presentó un avance de ejecución del 36%.														

6.5.3.1.4	Viviendas de interés social promovidas en alianza con el sector privado	Número	8.679	NoA	C	15.000	NA	NA	2.864	0	0	0%	0%	ISVIMED
Observaciones														
La construcción se encuentra en etapa de construcción con los proyectos: La Colinita, Bosque Verde y Colinas de Occidente. Con la finalización de estos proyectos se pretende alcanzar las metas programadas para este indicador.														
6.5.3.1.5	Hogares de demanda libre que acceden a vivienda nueva en proyectos de la alianza con el sector privado	Número	NA	NoA	C	5.000	NA	NA	77	0	0	0%	0%	ISVIMED
Observaciones														
Se adelanta la etapa de planeación y priorización de los proyectos que permitirán la medición del indicador														

Proyecto: 6.5.3.2 Gestión del suelo para vivienda social

Indicadores del Proyecto:														
Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Jun 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
6.5.3.2.1	Suelo para vivienda social gestionado	Porcentaje	NA	M	C	100	100	100	100	100	100	50%	62,5%	ISVIMED
Observaciones														
Se cumple con el avance proyectado para el periodo de tiempo analizado. De acuerdo con el proceso de identificación y selección de las UAU con potencial relacionadas con el proyecto Conexión Vial Norte, se implementan las modelaciones urbanísticas de cada unidad según su capacidad de soporte y las posibilidades normativas para la generación de proyecto habitacionales. La UAU 5 Villa Niza se posiciona técnicamente en primer lugar por su alto potencial de desarrollo dado el número de viviendas resultantes en el ejercicio de cabida														

Proyecto: 6.5.3.3 Fomento a la autoconstrucción e iniciativas comunitarias

Indicadores del Proyecto:														
Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Jun 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
6.5.3.3.1	Subsidios asignados en proyectos de autoconstrucción e iniciativas comunitarias	Número	1.228	NoA	C	973	4	0	10	0	4	0%	0,4%	ISVIMED
Observaciones														
No se ha aplicado el subsidio en Especie para las OPV porque al momento actual el banco de tierras del municipio no tiene lotes disponibles para ser donados a las OPV por existir otras necesidades a nivel ciudad entre las cuales se encuentra la construcción de equipamiento urbano. Se precisa que legalmente si es posible dar subsidios en especie pero el procedimiento para el otorgamiento de dichos subsidios no ha sido definido.														

Programa: 6.5.4 Mejoramiento integral de barrios

Indicadores del Programa:														
Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Junio 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
6.5.4.1	Hogares que superan el déficit cualitativo de vivienda	Número	ND	NoA	C	5.940	NA	1.386	3.534	1.615	3.001	45,7%	50,5%	ISVIMED
Observaciones														
Los resultados corresponden a los mejoramientos ejecutados y las viviendas habilitadas para conexión a SSPP														
6.5.4.2	Hogares que acceden a soluciones de suministro de agua potable por el programa Unidos por el Agua	Número	1.909	NoA	C	40.200	4.813	6.513	11.650	3.090	14.416	26,5%	35,9%	Gestión y Control Territorial

Observaciones

El logro corresponde a: 2.745 Viviendas habilitadas para conexión de los servicios de acueducto y alcantarillado (533 han sido objeto de reconocimiento de edificaciones); 80 viviendas han sido conectadas a abastecimientos comunitarios; y 265 viviendas han sido conectadas mediante estrategias de MIB- HV (habilitación vivienda) por parte de EPM. El porcentaje de avance obedece a que el primer semestre del año se adjudicaron algunos contratos y se realizaron censos, diagnóstico, topografía y diseños para la ejecución en el segundo semestre lo que permitirá el cumplimiento de la meta de 11.650 al cierre del 2018 (Fuente EPM).

Proyecto: 6.5.4.1 Mejoramiento de vivienda

Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Jun 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
--------	------------------	--------	----	----	---------	-----------	------------	------------	-----------	------------------	---------------------	-------------	-------------------	-------------

6.5.4.1.1 Subsidios para mejoramiento de vivienda asignados Número 10.808 NoA C 8.910 244 3.102 1.325 1.147 4.493 86,6% 50,4% ISVIMED

Observaciones

Se proyectaba la asignación de 1.031 subsidios en el primer semestre lo cual se logró. Se espera el traslado de recursos para la asignación de 189 subsidios de mejoramiento de vivienda faltantes para cumplir el 100% con la proyección. Los expedientes se tienen aprobados desde el programa de mejoramiento de vivienda.

6.5.4.1.2 Subsidios para mejoramiento de vivienda asignados a víctimas de desplazamiento forzado Número 215 NoA C 990 NA 214 58 22 236 37,9% 23,8% ISVIMED

Observaciones

No se asignaron subsidios de mejoramiento a esta población, se espera el ingreso de recursos por superavit para el mes de julio y lograr alcanzar el indicador propuesto para el periodo.

6.5.4.1.3 Mejoramientos de vivienda ejecutados Número 6.705 NoA C 9.900 104 1.086 3.534 1.549 2.739 43,8% 27,7% ISVIMED

Observaciones

Se espera seguir aumentando los indicadores para el 30 de septiembre, fecha en la que se cumplen los plazos de los contratos de mejoramientos suscritos en 2017 y alcanzar la meta proyectada para 2018 de 3534 mejoramientos. Se debe tener en cuenta que el mejoramiento ejecutado se contabiliza hasta que la obra sea recibida a conformidad por lo que hay mejoramientos que están en alguna fase del proceso.

6.5.4.1.4 Viviendas que acceden a agua potable en desarrollo de obras de mitigación Número NA NoA C 6.900 NA 345 871 265 610 30,4% 8,8% EDU

Observaciones

La meta se logra a partir del programa de Habilitación Vivienda de EPM. Los proyectos MIB se encuentran en etapa de contratación.

Proyecto: 6.5.4.2 Mejoramiento del entorno barrial

Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Jun 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
--------	------------------	--------	----	----	---------	-----------	------------	------------	-----------	------------------	---------------------	-------------	-------------------	-------------

6.5.4.2.1 Espacio público del entorno barrial mejorado Porcentaje NA M C 100 100 100 100 100 100 50% 62,5% ISVIMED

Observaciones

Durante el periodo analizado se desarrolló la presentación del proyecto Mejoramiento del Entorno Barrial MEB a la mesa estructuradora de proyectos, para concretar la ruta de factibilidad del proyecto, se incorporó toda la gestión social requerida para tal efecto buscando consolidar una acción territorial que contemple la inclusión comunitaria. Se planteó la posibilidad de implementar la ejecución de MEB bajo el modelo de concurso de méritos y la construcción de los pliegos correspondientes para los diseños seleccionados.

Proyecto: 6.5.4.3 Titulación de predios

Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Jun 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
6.5.4.3.1	Predios titulados para favorecer a las familias más vulnerables	Número	8.681	NoA	C	1.350	NA	35	1.315	7	42	0,5%	3,1%	ISVIMED
Observaciones Se realiza la verificación del cumplimiento de requisitos para proceder con las resoluciones de titulación de predios.														
6.5.4.3.2	Predios titulados a víctimas de desplazamiento forzado	Número	NA	NoA	C	223	NA	0	71	0	0	0%	0%	ISVIMED
Observaciones Se adelanta la etapa de planeación y reuniones con la oficina de Registro y Catastro Municipal para incorporar una nueva exigencia de la Superintendencia de Notariado y Registro que evite que se generen devoluciones pues la mayoría de los expedientes tramitados no cumplen técnica ni jurídicamente con los criterios de titulación. Se realiza el cruce con la base de datos de la Unidad de Victimas para identificar la base de personas elegibles, con esta base se espera comenzar con la titulación de identificados en el segundo semestre del presente año.														

Proyecto:

6.5.4.4

Reconocimiento de edificaciones

Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Jun 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
6.5.4.4.1	Edificaciones reconocidas por resolución de curaduría	Número	4.707	NoA	C	9.850	763	2.048	2.815	671	3.482	23,8%	35,4%	ISVIMED
Observaciones Durante el próximo semestre se espera avanzar en el cumplimiento del indicador a partir del refuerzo del equipo de trabajo existente con la contratación tercerizada de la operación														
6.5.4.4.2	Viviendas habilitadas para conexión de los servicios de acueducto y alcantarillado	Número	NA	NoA	C	12.000	146	300	NA	66	512	100%	4,3%	ISVIMED
Observaciones Se identificó que la mayoría de los predios a los cuales EPM les realiza la conexión, no cruzan con la base de datos del Isvimed, toda vez que estos no cumplen con los requisitos institucionales establecidos para la elaboración del reconocimiento de la edificación como: viviendas de 1 y máximo 2 pisos, máximo 2 unidades de vivienda, que no tengan afectaciones por POT, aspectos jurídicos, entre otros. Esto hace que los avances de este indicador sea bajo para la meta propuesta.														

Proyecto:

6.5.4.5

Saneamiento predial – Gestión para la tenencia segura

Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Jun 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
6.5.4.5.1	Viviendas escrituradas por saneamiento predial	Número	NA	NoA	C	650	167	136	167	51	354	30,5%	54,5%	ISVIMED

Proyecto:

6.5.4.6

Abastecimiento comunitario de agua

Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Meta 2018	Logro Junio 2018	Logro Acum Jun 2018	Cumplim año	Avance Cuatrienio	Responsable
6.5.4.6.1	Viviendas con sistemas alternativos de agua potable que se ubican en asentamientos informales	Número	NA	NoA	C	11.500	2.208	1.305	5.088	80	3.593	1,6%	31,2%	Gestión y Control Territorial
Observaciones														