

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín



900.014.480-8

Estado de Resultados Individual

Diciembre 31 de 2024 y 2023

(cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos	Nota	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Ingresos sin contraprestación					
4428 Otras Transferencias	28	94,900,444	99,225,704	- 4,325,260	-4.4%
Total de Ingresos sin contraprestación		94,900,444	99,225,704	- 4,325,260	-4.4%
Ingresos con contraprestación					
Venta de bienes		-	-	-	0.0%
Alquiler de instalaciones y equipos		-	-	-	0.0%
Venta de servicios		-	-	-	0.0%
Total de Ingresos con contraprestación		-	-	-	0.00%
Total de Ingresos		94,900,444	99,225,704	- 4,325,260	-4.4%
Gastos	29				
51 De Administración y Operación		25,174,974	29,226,905	- 4,051,931	-13.9%
5101 Sueldos y Salarios		4,511,193	4,528,221	- 17,028	-0.4%
5103 Contribuciones Efectivas		1,309,217	1,361,961	- 1,158,261	-85.0%
5104 Aportes Sobre la Nómina		254,645	261,309	- 6,663	-2.6%
5107 Prestaciones Sociales		2,264,649	2,947,472	- 682,823	-23.2%
5108 Gastos de Personal Diversos		1,516,246	450,999	1,065,248	236.2%
5111 Generales		14,733,567	19,488,886	- 4,755,319	-24.4%
5120 Impuestos contribuciones y tasas		585,457	188,058	397,399	211.3%
53 Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones		335,596	235,174	100,422	42.7%
5346 Deterioro de Inversiones		-	5,674	- 5,674	-100.0%
5349 Deterioro Préstamos por Cobrar		-	-	-	0.0%
5351 Deterioro de Propiedad, Planta y Equipo		-	-	-	0.0%
5360 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		198,795	195,331	3,464	1.8%
5366 Amortización de Activos Intangible		33,419	34,170	- 750	-2.2%
5368 Provisión Litigios y Demandas		103,382	-	103,382	100.0%
54 Transferencias y Subvenciones		48,340	210,678	- 162,338	-77.1%
5424 Subvenciones		48,340	210,678	- 162,338	-77.1%
55 Gasto Público Social		39,236,393	116,908,576	- 77,672,183	-66.4%
5504 Vivienda		4,038,508	47,643,697	- 43,605,188	-91.5%
5550 Subsidios Asignados		35,197,885	69,264,879	- 34,066,994	-49.2%
Total de Gastos		64,795,303	146,581,333	- 81,786,030	-55.8%
Otros Ingresos y Gastos					
48 Otros Ingresos					
4802 Ingresos Financieros		1,915,790	441,795	1,473,994	333.6%
4808 Ingresos Diversos		1,793,132	1,974,518	- 181,387	-9.2%
4830 Reversión de las Perdidas por Deterioro de valor		171,135	215,332	- 44,197	-20.5%
Total Otros Ingresos		3,880,056	2,631,646	1,248,410	47.4%
58 Otros Gastos					
5802 Comisiones		1,127,968	1,179,176	- 51,208	-4.3%
5804 Financieros		26,082	384,071	- 357,989	-93.2%
5890 Gastos Diversos		29,291	176,127	- 146,836	-83.4%
Total Otros Gastos		1,183,341	1,739,373	- 556,033	-32.0%
Total Otros Ingresos y Gastos		2,696,716	892,273	1,804,443	202%
Resultado del Periodo		32,801,857	- 46,463,356	79,265,213	-170.6%

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos

VALENTINA AGUILAR RAMIREZ
C.C. 1.017.177.122
Directora

MARISOL GARCÍA OSPINA
C.C. 43.618.290
Subdirector Administrativo y Financiero

LIZA NILEYBY RUA METAUTE
C.C. 42.799.782
Contadora TP 232.000-T

jm