



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de Resultados Individual

Periodo contable Terminado al 30 de Septiembre del 2025 , comparativo con saldos 30 de Septiembre del 2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Ingresos	2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
	Ingresos sin contraprestación				
4428	Otras Transferencias	97,189,338	91,403,562	5,785,776	6.3%
	Total de ingresos sin contraprestación	97,189,338	91,403,562	5,785,776	6.3%
43	Ingresos con contraprestación	264,558	-	-	-
4390	Venta de bienes y servicios	264,558	-	-	0.0%
	Alquiler de instalaciones y equipos	-	-	-	0.0%
	Total de ingresos con contraprestación	264,558	-	-	0.0%
	Total de Ingresos	97,453,895	91,403,562	6,050,333	6.6%
	Gastos				
51	De Administración y Operación	21,886,963	13,877,930	8,009,033	57.7%
5101	Suedos y Salarios	3,837,259	3,399,444	437,815	12.9%
5103	Contribuciones Efectivas	1,173,176	975,932	197,244	20.2%
5104	Aportes Sobre la Nómina	218,174	193,276	24,898	12.9%
5107	Prestaciones Sociales	1,460,120	1,918,155	-458,035	-23.9%
5108	Gastos de Personal Diversos	49,869	21,459	28,411	132.4%
5111	Generales	15,097,772	6,958,963	8,138,809	117.0%
5120	Impuestos contribuciones y tasas	50,593	410,702	-360,109	-87.7%
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	264,077	238,040	26,037	10.9%
5347	Deterioro de Cuentas por Cobrar	0	0	0	0.0%
5349	Deterioro Préstamos por Cobrar	0	0	0	0.0%
5351	Deterioro de Propiedad ,Planta y Equipo	0	0	0	0.0%
5360	Depreciacion de Propiedades, Planta y Equipo	130,294	149,643	-19,349	-12.9%
5366	Amortización de Activos Intangible	42,322	25,627	16,695	65.1%
5368	Provisión Litigios y Demandas	91,461	62,770	28,691	0.0%
54	Transferencias y Subvenciones	-	70,477	-70,477	-100.0%
5424	Subvenciones	0	70,477	-70,477	-100.0%
55	Gasto Público Social	43,984,727	20,814,327	23,170,399	111.3%
5504	Vivienda	3,427,925	3,189,924	238,001	7.5%
5550	Subsidios Asignados	40,556,802	17,624,404	22,932,398	130.1%
	Total de Gastos	66,135,767	35,000,775	31,134,992	89.0%
	Otros Ingresos y Gastos				
48	Otros Ingresos	1,338,730	1,095,096	243,634	0
4802	Ingresos Financieros	201,213	366,233	-165,019	-45.1%
4808	Ingresos Diversos	1,137,516	728,863	408,654	56.1%
4830	Reversión de las Perdidas por Deterioro de valor	0	0	-	0.0%
4831	Reversion de Provisiones	0	0	-	0.0%
	Total Otros Ingresos	1,338,730	1,095,096	243,634	22.2%
58	Otros Gastos				
5802	Comisiones	894,388	871,091	23,297	2.7%
5804	Financieros	82,086	19,514	62,572	320.7%
5890	Gastos Diversos	36,155	5,356	30,798	575.0%
	Total Gastos.	1,012,628	895,961	116,667	13.0%
	Total Otros Ingresos y Gastos	326,101	199,135	126,967	63.8%
	Resultado del Periodo	31,644,230	56,601,922	-24,957,692	-44.1%

VALENTINA AGUILAR RAMÍREZ
C.C. 1.017.177.122
Directora

MARISOL GARCÍA OSPINA
C.C. 43.618.290
Subdirectora Administrativa y Financiera

SORAIDA SOSA GÓEZ
C.C.32.242.025
Contadora TP 226939-T